

STUDIUM

BUDOWLANEGO PROCESU INWESTYCYJNEGO

VIII EDYCJA

AGENDA

Metoda Studium BPI:

Kurs ma formę wykładu z praktycznymi przykładami i jest prowadzony przez ekspertów danego zagadnienia.

Materiały Studium BPI:

Uczestnik Studium BPI otrzymuje materiały autorskie (opracowania lub prezentacje): Jerzego Dylewskiego, Jacka Ochmańskiego, Anity Kuliś, Zbigniewa Dzierżewicza, Łukasza Czabana, Dariusza Łukowiak, Zdzisława Bernaciaka, Marka Fabijańskiego, Łucji Lapiere i Anety Kondraszuk oraz otrzymuje dodatkowo ustawy, rozporządzenia, ćwiczenia, publikacje, druki i wzory dokumentów do celów edukacyjnych.

Wykaz literatury:

Uczestnik Studium BPI otrzymuje wykaz literatury do całego programu Studium BPI do celów edukacyjnych.

STUDIUM

BUDOWLANEGO PROCESU INWESTYCYJNEGO

ZJAZD I – 2 października 2010 r.

- 8.00 – 8.15** **OTWARCIE STUDIUM BPI**
- 8.15 – 10.30** **MODUŁ 1 - BUDOWLANY PROCES INWESTYCYJNY**
- 1. Pojęcia używane w procesie budowlanym:**
- Definicje Prawa Budowlanego, aktów wykonawczych i innych przepisów.
- Jerzy Dylewski*
- 10.30 – 10.40** **Przerwa**
- 10.40 – 12.40** **2. Obowiązki i uprawnienia uczestników procesu budowlanego:**
- Inwestor;
 - Projektant.
- Jerzy Dylewski*
- 12.40 – 13.10** **Przerwa obiadowa**
- 13.10 – 15.10** **3. Faza projektowania inwestycji.**
(Projekt budowlany zgodnie z art. 34 spełniający wymagania rozporządzenia Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133, projekty przyłączy, opiniowanie i uzgadnianie projektu).
- Jerzy Dylewski*
- 15.10 – 15.20** **Przerwa**
- 15.20 – 17.20** **4. Faza przygotowania inwestycji budowlanej:**
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
- Anita Kuliś*

STUDIUM

BUDOWLANEGO PROCESU INWESTYCYJNEGO

ZJAZD I – 3 października 2010 r.

- 8.00 – 9.00** **1. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane.**
- Jerzy Dylewski*
- 9.00 – 10.00** **2. Faza administracyjno-prawna:**
- Zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę, rozbiórkę lub wykonanie robót budowlanych;
 - Oświadczenia o objęciu obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Jerzy Dylewski*
- 10.00 – 10.10** **Przerwa**
- 10.10 – 12.30** **3. Obowiązki i uprawnienia uczestników procesu budowlanego:**
- Kierownik budowy;
 - Inspektor nadzoru inwestorskiego.
- Jerzy Dylewski*
- 13.00 – 14.30** **4. Faza budowy cz. 1:**
- Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia budowy;
 - Oświadczenia o objęciu obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Jerzy Dylewski*
- 14.40 – 15.10** **5. SPEC ustawa drogowa.**
- Jacek Ochmański*
- 15.10 – 16:30.** **6. Sądowa kontrola procesu inwestycyjnego.**
- Jacek Ochmański*

\

STUDIUM

BUDOWLANEGO PROCESU INWESTYCYJNEGO

ZJAZD II – 16 października 2010 r.

8.00 – 9.30 **1. Obowiązki i uprawnienia organów administracji państwowej i nadzoru budowlanego.**

Jerzy Putkiewicz

9.30 – 9.40 **Przerwa**

9.40 – 11.40

2. Faza przygotowania inwestycji budowlanej:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mapy geodezyjne;
- Decyzja o uzyskaniu lokalizacji lub warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, warunki techniczne przyłączenia do sieci i dróg publicznych.

Jacek Ochmański – prawnik, główny specjalista w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej Biura Architektury i Planowania Przestrzennego miasta. Praktyk w zakresie procedur administracyjnych, prowadzenia postępowań, rozwiązywania zagadnień prawnych związanych z inwestycjami budowlanymi. Doświadczony szkoleniowiec z zakresu procedur prowadzenia postępowań administracyjnych.

11.40 – 12.10 **Przerwa obiadowa**

12.10 – 14.10

3. Faza przygotowania inwestycji budowlanej:

- Decyzja o uzyskaniu lokalizacji lub warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, warunki techniczne przyłączenia do sieci i dróg publicznych.

Jacek Ochmański

14.10 – 14.20 **Przerwa**

14.20 – 16.20

4. Kodeks Postępowania Administracyjnego.

Jacek Ochmański

STUDIUM

BUDOWLANEGO PROCESU INWESTYCYJNEGO

ZJAZD II – 17 października 2010 r.

- 8.00 – 9.00** **1. Przepisy prawne a Polskie Normy (PN, PN-EN, PN-EN ISO).**
Zbigniew Dzierżewicz
- 9.00 – 10.30** **2. Kwalifikacje zawodowe uczestników procesu inwestycyjnego.**
(Kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie wymagane ustawą Prawo budowlane, samorząd zawodowy).
Zbigniew Dzierżewicz
- 10.30 – 10.40** **Przerwa**
- 10.40 – 11.40** **3. Odpowiedzialność uczestników procesu budowlanego.**
(Odpowiedzialność karna, cywilna, zawodowa i dyscyplinarna)
- 12.40 – 13.10** **Przerwa obiadowa**
- 13.10 – 16.10** **4. Świadectwa efektywności energetycznej i audyty energetyczne.**
**Kontrole obowiązkowe obiektów budowlanych (podstawowe obowiązki
zarządców nieruchomości) cz.2.**
5. Kontrola okresowa obiektów budowlanych.
Zbigniew Dzierżewicz

STUDIUM

BUDOWLANEGO PROCESU INWESTYCYJNEGO

ZJAZD III – 6 listopada 2010 r.

9.00 – 10.00

MODUŁ 3 - ZASADY I TRYBY UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) wg Rozporządzenia Komisji (WE) z 28 listopada 2007 r. Nr 213/2008:

- Struktura Wspólnego Słownika Zamówień;
- Zastosowanie Wspólnego Słownika Zamówień w przypadku ogłoszeń informacyjnych;
- Zastosowanie Wspólnego Słownika Zamówień przy udzielaniu zamówień na roboty budowlane.

Lukasz Czaban

10.00 – 11.00

2. Przedmiot regulacji prawa zamówień publicznych:

- Cel stosowania ustawy;
- Podmioty obowiązane do stosowania ustawy;
- Ogłoszenie informacyjne o planowanych zamówieniach na roboty budowlane.

11.00 – 11.10

Przerwa

11.10 – 13.10

3. Zasady wynikające z ustawy prawo zamówień publicznych:

- Zasada pisemności oraz język polski w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- Zasada jawności;
- Zasada równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji;
- Zasada bezstronności;
- Zasada pierwszeństwa trybów przetargowych.

Lukasz Czaban

13.10 – 13.40

Przerwa obiadowa

13.40 – 14.30

4. Procedury prowadzenia postępowania w poszczególnych trybach:

- Zasady wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego w przypadku zamówień na roboty budowlane.

Lukasz Czaban

14.30-14.40

Przerwa

14.40-17.40

5. Harmonogram przygotowania, finansowania i realizacji inwestycji. Interaktywny warsztat z harmonogramowania - ćwiczenia przy komputerach

Dariusz Łukowiak

STUDIUM

BUDOWLANEGO PROCESU INWESTYCYJNEGO

ZJAZD III – 7 listopada 2010 r.

- 9.00-11.00** **1. Tryby udzielania zamówień (szczegółowy opis i zakres postępowania):**
- Przetarg nieograniczony;
 - Przetarg ograniczony;
 - Negocjacje z ogłoszeniem;
 - Negocjacje bez ogłoszenia;
 - Zamówienie z wolnej ręki;
 - Konkurs na twórczą pracę projektową;
- Lukasz Czaban*
- 11.00-11.10** **Przerwa**
- 11.10-13.00** **2. Przygotowanie postępowania:**
- Opis przedmiotu zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych (PN), dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, programu funkcjonalno-użytkowego), gdy przedmiotem zamówienia są usługi lub dostawy, projektowanie i wykonanie robót budowlanych.
- Lukasz Czaban*
- 13.00-13.30** **Przerwa obiadowa**
- 13.30- 15.30** **2. Przygotowanie postępowania cz.2:**
- Osoby wykonujące czynności związane z przygotowaniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nadzoru budowlanego;
 - Pojęcie uczciwej konkurencji.
- 15.30-15.40** **Przerwa**
- 15.40-17.40** **3. Ustalenie wartości zamówienia na roboty budowlane, na usługi lub dostawy (kosztorys inwestorski, planowanie kosztów prac projektowych i robót budowlanych):**
- W przypadku zamówień na wykonanie dokumentacji projektowej;
 - W przypadku zaprojektowania i wykonania robót budowlanych;
 - W przypadku wykonania robót budowlanych;
 - Dopuszczalny podział zamówienia.
- Lukasz Czaban*

STUDIUM

BUDOWLANEGO PROCESU INWESTYCYJNEGO

ZJAZD IV – 20 listopada 2010 r.

8.00 – 10.00 **1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (przykłady i zasady opracowania w zależności od wartości zamówienia).**

Lukasz Czaban

10.00 – 10.10 **Przerwa**

10.10 – 12.15 **1. Ocena wiarygodności wykonawcy:**

- Warunki udziału w postępowaniu;
- Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków;
- Wezwanie do ponownego złożenia oświadczenia, dokumentów oraz pełnomocnictw;
- Konsekwencje nie uzupełnienia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw.

3. „Krótka lista wykonawców”.

4. Wykluczenie wykonawców.

5. Składanie ofert i ich uznanie.

6. Wybór najkorzystniejszej oferty:

- Kryteria oceny ofert i ryzyko z tym związane;
- Wpływ warunków zamówienia na cenę oferty;
- Oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe oraz inne nie wpływające w sposób istotny na treść oferty;
- Odrzucenie ofert;
- Unieważnienie postępowania.

7. Dokumentowanie postępowań.

Lukasz Czaban

12.15 – 12.45 **Przerwa obiadowa**

12.50 – 15.30 **8. Środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga do sądu).**
9. Odpowiedzialność za naruszenie przepisów ustawy.

Lukasz Czaban

STUDIUM

BUDOWLANEGO PROCESU INWESTYCYJNEGO

ZJAZD IV – 21 listopada 2010 r.

8.00 – 10.00 **1. Program funkcjonalno - użytkowy (§ 15 do 19 rozporządzenia).**

Zdzisław Bernaciak – absolwent m.in. Szkoły Głównej Służby Pożarniczej w Warszawie, Wyższej Szkoły Finansów i Zarządzania w Warszawie – studia w zakresie zarządzania bezpieczeństwem działalności gospodarczej, Politechniki Warszawskiej – studia w zakresie ergonomii, bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska, audytor systemów zarządzania bezpieczeństwem pracy i systemu środowiskowego, zarządzania ciągłości działania - według metodyki TSM-BCP European Network Security Institute, instruktor ds. zapobiegania i przygotowania na wypadek katastrof chemicznych w według metodyki Amerykańskiej Agencji ds. Ochrony Środowiska, uczestnik specjalistycznych kursów prowadzonych przez Mid Career College Cambridge w Anglii, Fire & Rescue College w Revinge w Szwecji.

12.10 – 12.40 **Przerwa obiadowa**

12.40 – 13.40 **3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (§ 12, 13 i 14 rozporządzenia).**

13. 40 – 14.40 **4. BHP przy robotach budowlanych oraz informacja i plan BIOZ**

14.40 – 14.50 **Przerwa**

14.50 – 16.50 **5. Umowy na roboty budowlane**

Lucja Lapierre – radca prawny i wieloletni doradca prezesa Trybunału Konstytucyjnego, ekspert prawa inwestycyjnego, specjalista w zakresie umów cywilno –prawnych

STUDIUM

BUDOWLANEGO PROCESU INWESTYCYJNEGO

ZJAZD V – 27 listopada 2010 r.

8.00 – 10.00

1. Faza budowy cz. 2:

- Operaty geodezyjne wyznaczenia i inwentaryzacji obiektów;
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
- Książka obmiarów;
- Protokoły badań i sprawdzeń;
- Protokoły ustaleń (konieczności) wykonania robót dodatkowych, wstrzymanie i wznowienie robót budowlanych.

Jerzy Dylewski

10.00-10.10

Przerwa

10.10 – 12.10

2. Faza oddawania obiektu do użytkowania:

- Zawiadomienie o zakończeniu budowy;
- Kontrole obowiązkowe;
- Pozwolenie na użytkowanie obiektu.

3. Wyroby budowlane stosowane przy wykonaniu robót budowlanych wprowadzone do obrotu w świetle ustawy o wyrobach budowlanych.

12.10 – 12.40

Przerwa obiadowa

12.40 - 13.40

4. Ekspertyzy techniczne w procesie budowlanym oraz zagadnienie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych (zgoda właściwego organu).

13.40 - 13.50

Przerwa

13.50 – 15.50

MODUŁ 4 - DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DLA PRZEPROWADZENIA PROCEDURY PRZETARGOWEJ I WYBORU WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

5. Zakres i forma dokumentacji projektowej przy zamówieniach publicznych na wykonanie robót budowlanych.

(Art. 31-33 Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 oraz rozporządzenie z 2. 09. 2004 r. Dz. U. Nr 202, poz. 2072);

6. Projekt wykonawczy, będący uszczegółowieniem rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym (§ 5 rozporządzenia).

STUDIUM

BUDOWLANEGO PROCESU INWESTYCYJNEGO

ZJAZD V – 28 listopada 2010 r.

- 8.00 – 10.00** **1. Kosztorysowanie i rozliczanie robót w Zamówieniach Publicznych:**
- Przedmiar robót (§ 6 rozporządzenia);
 - Obmiar robót.
- 10.00 – 10.10** **Przerwa**
- 10.10 – 11.10** **2. Standardy kosztorysowania robót budowlanych.**
- Marek Fabijański – rzeczoznawca kosztorysowy Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych, rzeczoznawca majątkowy, ekspert Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych „WACETOB” i twórca środowiskowych metod kosztorysowania.*
- 11.10 – 13.00** **3. Kosztorys inwestorski**
(Rozporządzenie z 18.5.2004r. Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- 4. Informacja o zasadach zawierania umów wg FIDIC.**
- Marek Fabijański*
- 13.00 – 13.30** **Przerwa obiadowa**
- 13.30 – 16.00** **Seminarium i egzamin dla wszystkich uczestników Studium BPI.**
- Jerzy Dylewski*

STUDIUM

BUDOWLANEGO PROCESU INWESTYCYJNEGO

ZJAZD VI – 11 grudnia 2010 r.

9.00 – 15.00 **Studium wykonalności na potrzeby projektów dofinansowanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Funduszu Spójności – wybrane zagadnienia**

- Cele analizy finansowej z punktu widzenia Beneficjenta i Instytucji Zarządzającej
- Zakres analizy finansowej:
 - Nakłady i ich rozkład czasie
 - Plan umorzeń/amortyzacji
 - Zapotrzebowanie na kapitał obrotowy
 - Plan ponoszenia nakładów odtworzeniowych
 - Prognoza przychodów
 - Prognoza kosztów
 - Rachunek zysków i strat
 - Cash flow
 - Kalkulacja luki finansowej
 - Kalkulacja wskaźników rentowności inwestycji
 - Założenia do analizy finansowej i źródła danych
 - Najczęściej popełniane błędy
- Podstawy analizy ekonomicznej:
 - Analiza wielokryterialna
 - Analiza efektywności kosztowej
 - Analiza kosztów i korzyści

Michał Rutkowski – ukończył Szkołę Główną Handlową, kierunek: Międzynarodowe Stosunki Gospodarcze i Polityczne. Uzyskał Dyplom Polsko-Francuski Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie i Institut D'études Politiques de Paris (SCIENCES PO) - kierunek Unia Europejska. Dyplom trenera europejskiego o specjalności zarządzanie funduszami strukturalnymi UE wydany przez Carl Duisberg Gesellschaft e.V. (Kolonja, Niemcy). Specjalizuje się w przygotowaniu i realizacji dużych projektów inwestycyjnych.

15.00 – 18.00 **Lunch i rozdanie dyplomów dla uczestników VIII edycji Studium BPI**